

Overweegt u een woning in Turkije te kopen?

AEGEAN
LOCATIONS
Real-Estate

"We zullen uw droom werkelijkheid maken"



Over Izmir

- Bevolking 4 MLN
- Minder verkeer als in Istanbul
- 1 uur vanaf het paradijs aan de kust: "Çeşme"
- Industrie import-export

"Izmir heeft dezelfde faciliteiten als Istanbul, het is ook veel comfortabeler"

Over Çeşme

Çeşme is een exclusieve badplaats aan de Egeïsche kust. Zonnig Çeşme is populair vanwege zijn 25 witte zandstranden en betaalbare klasse en luxe. De topspas, jachthavens, kleurrijke huizen en een grote verscheidenheid aan restaurants in 10 verschillende gebieden maken Çeşme tot een unieke bestemming in Turkije. Vanwege het comfortabele klimaat staat het gebied ook bekend om wind- en kitesurfen.

Aegean Locations
Een Makelaarsbedrijf met een Europese mindset

Uw vastgoedadviseur in de mooiste omgeving van Turkije:

Çeşme-Alaçatı

Vastgoed Tours

We organiseren elke 2 weken een vastgoedtour in de regio Izmir-Çeşme-Alaçatı. Een presentatie in ons kantoor wordt gegeven, gevolgd door rondleidingen bij verschillende projecten.

Lokale procedures

Wij organiseren het hele aankoopproces van uw woning in Turkije. Dit omvat hulp bij het openen van uw eigen bankrekening, transacties en eigendomsdocumenten bij de lokale overheid.

Account Manager

Elke klant bij Aegean Locations heeft zijn eigen persoonlijke accountmanager die 24/7 voor u beschikbaar is en u bijstaat voor al uw vragen.





Aankoopproces

1. Introductie telefoon gesprek op afstand over procedures, projecten en tourdata.
2. Nadat er genoeg opties verzameld zijn in Izmir, Çeşme of Alaçatı, stellen we data vast en organiseren we presentaties in ons kantoor in Izmir of Çeşme.
3. De klant selecteert een aantal projecten die hij/zij in het echt wil bezoeken en er worden rondleidingen georganiseerd.
4. Na de rondleidingen wordt er een evaluatie gemaakt in een van onze kantoren.
5. Als de klant heeft gekozen voor een woning, wordt een koopcontract en een aanbetaling naar verkoper gemaakt. In dit contract wordt ook informatie gegeven over onze commissie (3%).
6. Het belastingnummer en de bankrekening worden met onze hulp geopend op de naam van de klant.
7. Wij organiseren de taxatie met onze deskundige.
8. De 'Tapu'-procedure wordt gestart en de overdrachtsbelasting worden overgemaakt naar het " Tapu '-kantoor.
9. De datum van officiële overdracht wordt vermeld.
10. De cliënt wordt bijgestaan bij het opstellen van 2 blokcheques bij een bank naar keuze.
11. Op het " Tapu 'kantoor zal de officiële overdracht worden georganiseerd en de klant ontvangt de eigendomsdocumenten.

Bij Aegean Locations zullen we u van A tot Z begeleiden bij het vinden van de meest geschikte woning voor u in Izmir- Çeşme- Alaçatı / Turkije. Een woning kopen in een ander land is een grote stap. De procedure voor het kopen van onroerend goed in Turkije is anders dan in Nederland en we zullen u bij elke stap van dit proces helpen.

Integriteit en optimale service hebben de hoogste prioriteit in ons bedrijf.

Tijdschema bezoek Turkije		
	Werkzaamheid	Looptijd
Stap 1	Rondleiding projecten	Maximaal 2 dagen
Stap 2	Keuze woning/ vooruitbetaling inclusief verkoopcontracten	1 Dag
Stap 3	bankrekening en belastingnummer aanvraag	2 Dagen
Stap 4	" Tapu " procedure, belasting betaling etc	Maximaal 4 dagen
Stap 5	" Tapu Overdracht " / Commissiebetaling	1 Dag

Over het algemeen kunnen we zeggen dat voor het kopen van een huis een klant minimaal 14 dagen in Turkije moet verblijven voor alle procedures.

Verblijfsvergunning Turkije

Verblijfsvergunning

Voor een verblijfsvergunning met een looptijd van 1 jaar worden consultatie kosten tussen TRY 2.000 / 2.700 per persoon in rekening gebracht. De dienst omvat hulp bij het aanvragen van een ziektekostenverzekering, notarisakten en andere overheidsregistraties. Het gehele aanvraag proces duurt 1 tot 5 dagen.