

# هل تفكر في شراء عقار في تركيا؟ مستشارك العقاري في إزمير أجمل مدينة في تركيا

تممكنك الحصول على الجنسية التركية باستثمار 250.000 دولار في عقار من اختيارك

## نبذة عن إزمير:

- عدد السكان 4 مليون،
- حركة مرور أقل من إسطنبول
- 1 ساعة إلى الجنة الساحلية تشيشمي
- الصناعة والاستيراد والتصدير هم الأنشطة الاقتصادية الرئيسة
- "يوجد في إزمير نفس المرافق الموجودة في إسطنبول بالإضافة إلى أنها أكثر راحة"

في مواقع إيجيه سنساعدك من الألف إلى الياء لإيجاد العقار الأنسب لك في إزمير / تركيا. شراء عقار في بلد مختلف هو خطوة كبيرة. حيث تختلف الإجراءات الخاصة بشراء عقار في تركيا عن البلدان الأخرى وسنساعدك في كل خطوة من هذه العملية.

## نبذة عن تشيشمي:

تشيشمي هي مدينة ساحلية على بحر إيجيه. تشتهر تشيشمي المشمسة بشواطئها البالغ عددها 25 بالرمال البيضاء والخدمات

- الفاخرة والمنتجعات الفخمة والراقية وبأسعار معقولة.
- أفضل المنتجعات وموانئ اليخوت والمنازل الملونة ومجموعة متنوعة من المطاعم في 10 مناطق مختلفة تجعل من تشيشمي وجهة فريدة في تركيا. كما أنه بسبب المناخ المريح تشتهر المنطقة أيضا بريح بحرية تساعد في ركوب الأمواج الشراعي.

## خبرتنا

### جولات العقارات

نرتب جولة عقارية كل أسبوعين في منطقة إزمير. يتم تقديم عرض في مكتبنا يليه جولات العقارات.

### الجنسية الإقامة

الطاقم الاحترافي مستعد لترتيب العملية الكاملة للحصول على تصريح الإقامة أو الجنسية التركية.

### الإجراءات المحلية

ننظم العملية الكاملة لشراء عقارك في تركيا. وهذا يشمل المساعدة في فتح حسابك المصرفي والمعاملات وترتيبات صكوك الملكية في الحكومة المحلية.

### إدارة الحساب

كل عميل في مواقع إيجيه لديه مدير حسابه الشخصي الخاص به وهو متاح لك على مدار 7/24 وسيساعدك في جميع أسئلتك.



### تصريح الإقامة

للحصول على تصريح إقامة لمدة 1 عام تشمل الخدمة التأمين الصحي وسندات التوثيق والتسجيلات الحكومية الأخرى. ستستغرق العملية بأكملها من 1 إلى 5 أيام. و تتراوح التكلفة ما بين 2000 الى 2700 ليرة تركية للشخص.

### الجنسية التركية

بعد أن يتقدم العميل يطلب للحصول على تصريح إقامة لمدة 1 عام ويتم إجراء استثمار عقاري بقيمة 250.000 دولار أمريكي، يمكن بدء إجراءات الحصول على الجنسية التركية. بشكل عام، يتم تحديد فترة 1 عام لهذا الإجراء والتكاليف هي 7.500 دولار للفرد.

### عملية الشراء

1. مكاملة هاتفية عن بعد فيما يختص الإجراءات والمشروعات ومواعيد الجولة.
2. بعد أن يكون هناك ما يكفي من العقارات التي تم جمعها في إزمير أو تشيشمي أو ألشاتي، نقوم بتحديد التواريخ وتنظيم العروض التقديمية في مكتبنا في إزمير أو تشيشمي.
3. سيختار العميل عددا من العقارات التي يرغب في زيارتها على أرض الواقع وسيتم ترتيب جولات العقارات.
4. بعد جولات العقارات يتم إجراء تقييم في أحد مكاتبنا.
5. إذا قرر العميل شراء أحد العقارات، فسيتم إبرام عقد البيع والدفع المسبق لشركة البناء. في هذا العقد، يتم أيضا تقديم المعلومات حول عمولتنا (3%).
6. بمساعدتنا سيتم فتح الرقم الضريبي والحساب المصرفي باسم العميل
7. سيبدأ إجراء "سند التمليك-الطابو" وسيتم تحويل مدفوعات الضرائب إلى مكتب "سند التمليك-الطابو".
8. سيتم تقديم تاريخ التبادل الرسمي.
9. سيتم مساعدة العميل في تحضير 2 دفتر شيكات في البنك الذي يختاره.
10. في مكتب "سند التمليك-الطابو"، سيتم تنظيم التبادل الرسمي وسيتلقى العميل مستندات الملكية الخاصة به بالإضافة إلى أنه سيدفع لنا العمولة (3%).

### الجدول الزمني لزيارة تركيا

1. جولة العقارات ----- 2 يوم كحد أقصى
  2. اتخاذ قرار بشأن العقار / الدفع النقدي المسبق وإبرام عقود البيع ----- 1 يوم
  3. فتح حساب مصرفي والرقم الضريبي ----- 2 يوم
  4. إجراء "سند التمليك-الطابو"، ودفع الضرائب وما إلى ذلك ----- 4 أيام كحد أقصى
  5. `` تبادل سند التمليك " / دفع العمولة ----- 1 يوم
- بشكل عام، يمكننا القول أنه لشراء منزل يحتاج العميل إلى البقاء لمدة 14 يوما على الأقل في تركيا لجميع الإجراءات.