

«ما رویای شما را به واقعیت تبدیل خواهیم کرد»

آیا به فکر خرید ملک در ترکیه هستید؟ مشاور املاک و مستغلات شما در زیباترین شهر ترکیه در ازمیر در خدمت شما است.

اخذ شهروندی ترکیه پس از سرمایه گذاری در ملک به ارزش 250,000 دلار یکی از حق انتخابهای شما است.

ما در Aegean Locations در پیدا کردن مناسبترین ملک برای شما در شهر ازمیر در کشور ترکیه از ابتدا تا انتها شما را راهنمایی خواهیم کرد. خرید ملک در کشور خارجی اقدام بزرگ و مهمی است. راه و روش خرید ملک در ترکیه با سایر کشورها تفاوت دارد و ما در هر مرحله با شما همراه خواهیم بود و به شما کمک خواهیم کرد. صداقت و خدمات مشتریان دارای بالاترین اولویت در شرکت ما است.

درباره شهر چشمه:

چشمه شهری ساحلی در ساحل اژه است.

شهر چشمه معمولاً آفتابی با 25 ساحل ماسه سفید در رده اماکن مقرون به صرفه و لوکس محسوب می شود.

آبگرم، بنادر قایقرانی تفریحی، خانههای رنگارنگ و رستورانهای بسیار متنوع در ده منطقه مختلف شهر چشمه را به یکی از مراکز گردشگری بی نظیر در ترکیه تبدیل کرده است. بخاطر آب و هوای مناسب این منطقه به داشتن ورزشهای کایت بردینگ و بادسواری معروف است.

تخصص ما

تورهای بازدید املاک

ما هر دو هفته یکبار تور بازدید املاک در منطقه ازمیر ترتیب می دهیم. ابتدا در دفتر ما اطلاعات لازم در خصوص مشخصات املاک به شما ارائه می گردد و به دنبال آن تورهای بازدید املاک اجراء می شود.

اقامت / شهروندی

کادر تخصصی ما آمادگی دارد کلیه مراحل دریافت اجازه اقامت و یا اخذ شهروندی کشور ترکیه را انجام دهد.

رویه های محلی

ما برای کلیه مراحل خرید ملک شما در ترکیه برنامه ریزی خواهیم کرد. این خدمات شامل همکاری در خصوص افتتاح حساب بانکی، تراکنش بانکی و تنظیم سند مالکیت در دفاتر دولت محلی می شود.

مدیر حساب

هر مشتری در Aegean Locations دارای یک مدیر حساب شخصی است که به صورت شبانه روزی در هفت روز هفته قابل دسترس خواهد بود و جوابگوی تمامی سوالات شما خواهد بود.

درباره ازمیر:

- جمعیت چهار میلیون نفر
 - ترافیک کمتر از شهر استانبول
 - تنها یک ساعت فاصله با بهشت ساحلی شهر چشمه
 - واردات و صادرات صنعتی
- «ازمیر از یک سو دارای تمامی امکانات استانبول است و از سوی دیگر دارای راحتی و آرامش بیشتر دارد»





روند خرید

۱. تماس تلفنی مقدماتی در مورد رویه‌ها، پروژه‌ها و تاریخ برگزاری تور بازدید املاک.
۲. بعد از رسیدن تعداد املاک به میزان کافی در شهرهای ازمیر، چشمه یا آلاچاتی، تاریخ مناسب تعیین می‌شود و برای انجام معرفی در دفتر شهر ازمیر یا چشمه برنامه‌ریزی می‌شود.
۳. مشتری تعدادی از املاک مورد نظر را برای بازدید واقعی انتخاب می‌کند و تور بازدید املاک ترتیب داده می‌شود.
۴. پس از تور بازدید املاک، ارزیابی‌های لازم در یکی از دفاتر ما انجام می‌شود.
۵. چنانچه مشتری در مورد خرید ملکی تصمیم‌گیری کند، قرارداد فروشی بسته می‌شود و پیش پرداختی به سازنده پرداخت می‌گردد. در این قرارداد همچنین
- اطلاعاتی در مورد میزان و مبلغ کمیسیون و حق الزحمه ما (3٪) نیز ذکر خواهد شد.
۶. شماره مالیاتی و حساب بانکی به نام مشتری و با همکاری ما افتتاح خواهد شد.
۷. کار در دفتر «تاپو» آغاز می‌شود و مالیات به حساب دفتر «تاپو» پرداخت می‌شود.
۸. تاریخ روند تبادل رسمی اعلام می‌شود.
۹. به مشتری در آماده کردن دو فقره چک از بانک دلخواه خود کمک می‌شود.
۱۰. در دفتر «تاپو» برای تبادل رسمی برنامه‌ریزی می‌شود و مشتری اسناد مالکیت خود را دریافت می‌کند و همچنین مبلغ کمیسیون (3٪) ما را پرداخت می‌کند



اجازه اقامت و شهروندی ترکیه

اجازه اقامت

برای اخذ اجازه اقامت با مدت زمان ۱ سال هزینه خدمات بین ۲۰۰۰ تا ۲۷۰۰ لیر ترکیه برای هر نفر است. این خدمات شامل بیمه درمانی، مخارج اسناد محضر و سایر موارد ثبتي دولتي است. انجام کلیه مراحل بین ۱ تا ۵ روز به طول خواهد انجامید.

شهروندی ترکیه

پس از درخواست مشتری برای اجازه اقامت ۱ ساله و سرمایه‌گذاری خرید ملک به میزان حداقل ۲۵۰,۰۰۰ دلار، روند اخذ شهروندی ترکیه آغاز خواهد شد. به طور کلی دوره‌ای یک ساله برای این روند در نظر گرفته می‌شود و هزینه آن برای هر نفر ۷۵۰۰ دلار است.

برنامه زمانی بازدید از ترکیه

۱. تور ملک ----- حداکثر ۲ روز
۲. تصمیم در مورد املاک / پرداخت پیش پرداخت نقدی، عقد قرارداد فروش ----- یک روز
۳. افتتاح حساب بانکی و اخذ شماره مالیاتی ----- دو روز
۴. کارهای دفتر تاپو، پرداخت مالیات و غیره ----- حداکثر چهار روز
۵. تبادل در دفتر تاپو / پرداخت کمیسیون ----- یک روز

به طور کلی انتظار می‌رود برای خرید ملک مشتری می‌بایست جهت انجام کلیه مراحل حداقل چهارده روز در ترکیه اقامت کند.