



AEGEAN LOCATIONS Real-Estate





AEGEAN LOCATIONS Real-Estate

**بزرگترین آژانس املاک در زیباترین
منطقه ترکیه**

با داشتن دفاتر در شهرهای از میر و چشمه به علاوه عضویت در «اتحادیه ملی آژانس املاک»، ما معروفترین آژانس املاک در این منطقه محسوب می شویم. تیم نمایندگان بین المللی ما تقریباً به هر زبانی به خریداران ملک کمک می کنند. شرکت Aegean Locations در همه امور مربوط به املاک به شما مشورت می دهد.





چگونه به ازمیر برویم؟

وجود شبکه‌ای گسترده از جاده‌ها، خطوط راه‌آهن و پروازها سفر به ازمیر از شهرهای استانبول، آنکارا، موغله، آنتالیا و مابقی ترکیه را راحت و آسان می‌کند.

فرودگاه عدنان مندرس ازمیر در ۲۰ کیلومتری جنوب مرکز شهر قرار دارد و روزانه چندین پرواز به استانبول، آنتالیا و آنکارا دارد. فرودگاه ازمیر به سرعت در حال گسترش است و بسیاری از شرکت‌های هواپیمایی پروازهای خود را مستقیماً از مقاصد بین‌المللی در اروپا به ازمیر شروع کرده‌اند.

همچنین پروازهای داخلی و بین‌المللی منظمی از بسیاری از شهرهای ترکیه و شهرهای اروپایی به ازمیر برقرار است. ازمیر یکی از بزرگترین مراکز فرودگاهی ترکیه محسوب می‌شود.

مقصد ما تنها یک مکان نیست بلکه
راه جدیدی برای دیدن چیزها است.



«ازمیر همان امکانات استانبول را دارد و زندگی در
آن آسان تر است.»

- جمعیت کل ۴/۳ میلیون نفر
- ترافیک کمتر از استانبول



چرا ازمیر بهتر از استانبول است؟

می‌توانیم بگوییم که تقریباً هر چیزی که در استانبول هست در ازمیر نیز پیدا می‌شود اما ازمیر آرام‌تر، قابل سکونت‌تر، ارزان‌تر و دلنشین‌تر است. زندگی در استانبول مشکل است. استانبول برای بازدید مکان خوبی است اما برای زندگی به طور عادی خیلی باید خود را به این در و آن در بنزید. در عوض زندگی در ازمیر با شفقت‌تر است. ازمیر شهری کوچک با جمعیتی بسیار کمتر است و روحیه شهر طبق استانداردهای ترکیه کاملاً لیبرال و صبورانه است. مردم دوستانه هستند و بسیاری از دودستگی‌های اجتماعی و سیاسی که برای استانبول دردسر درست کرده است عمدتاً در ازمیر وجود ندارد.

در آخر هفته‌ها، رفتن به سواحل زیبا و دیگر مکان‌های زیبای فضای باز بدون وحشت از سفر بازگشت که در استانبول در پیش‌رو خواهید داشت آسان است. همه چیز قابل دسترس‌تر است. در استانبول به دلیل مشکلات مربوط به ترافیک و جمعیت نمی‌توانید به آسانی به هر جایی که می‌خواهید بروید. شما در استانبول این بار اضافی را حس نمی‌کنید. اگر بچه دارید، زندگی در استانبول برای شما خوب نیست. ازمیر بسیار برای خانواده‌ها و کسانی که ارزش آرامش خاطر را می‌دانند بهتر است. ما قویاً ازمیر را با توجه به شلوغی استانبول توصیه می‌کنیم.



تقریباً هر چیزی که در استانبول هست در ازمیر نیز پیدا می شود اما ازمیر آرام تر، قابل سکونت تر، ارزان تر و دلنشین تر است.



چرا ازمیر بهتر از استانبول است؟



1. نزدیک به بهشت ساحلی شهر چشمه
2. طبیعت و پارک های بیشتر
3. ترافیک کمتر
4. هزینه کمتر زندگی
5. امن تر و راحت تر برای خانواده ها
6. ترافیک کمتر

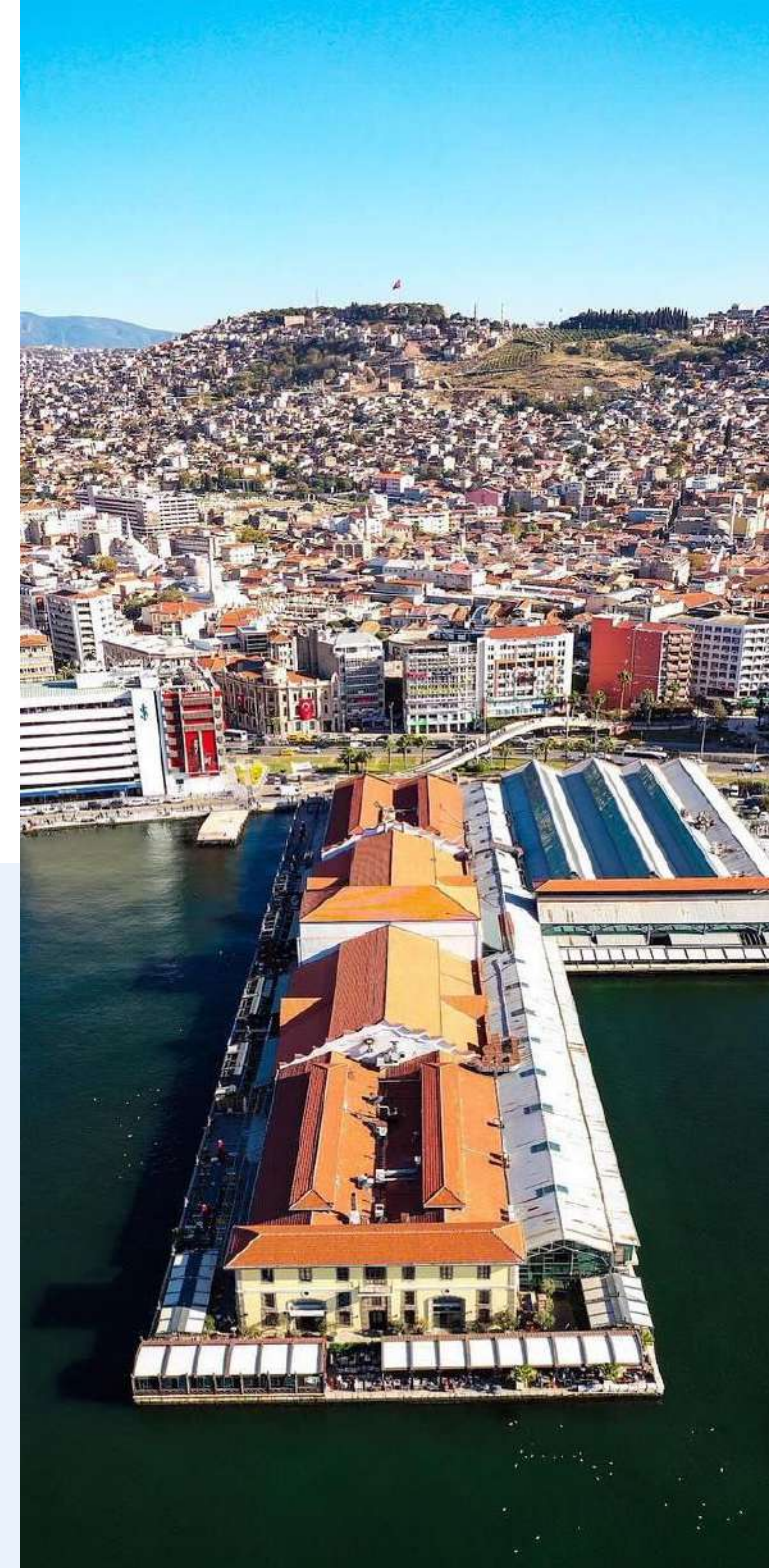


مناطق ازمیر

ازمیر (که در دوران باستان به اسم سمورنا شناخته می شده است) سومین شهر پر جمعیت ترکیه است و بعد از استانبول بزرگ ترین بندرگاه را در ترکیه دارد. این شهر در دریای اژه در ساحل خلیج ازمیر واقع شده است و ۹ منطقه شهری دارد که عبارتند از:

بالچوا، بورونوا، بوجا، چیغلی، قاضی امیر، کارشیاکا، کوناک، نارلی دره

در سال ۲۰۱۹ تخمین زده شد که جمعیت این منطقه شهری ۴/۳۶۷ میلیون نفر است.



ازمیر برای زندگی راحت
بهترین شهر است.

منطقه‌ای پر از مغازه، رستوران و بار برای
کشف کردن

گشت و گذار در السانسک

بارها، کافه‌ها، باشگاه‌های شبانه و دیگر مکان‌های تفریحی در
السانسک به ویژه درون ردیف‌های دست نخورده از
ساختمان‌های یک یا دو طبقه که در خیابان‌های کوچک‌تر
داخلی یافت می‌شود و اغلب با هدف فعالیت تجاری
بازسازی شده است متمرکز شده است.



کارشیاکا «منطقه‌ای آرام و با کلاس»

کارشیاکا یکی از مناطق استان ازمیر در ترکیه است. این منطقه در امتداد خط ساحلی شمالی و شرقی نوک خلیج ازمیر به طول ۱۲ کیلومتر گسترده است. مرکز این منطقه در فاصله ۶ کیلومتری شمال مرکز سنتی ازمیر یعنی میدان کوناک در منطقه کوناک در ساحل مقابل قرار دارد. منطقه کارشیاکا از سمت شمال با مین، از شرق با بورونوا و از غرب با چیغلی همسایه است. کارشیاکا علاوه بر اینکه مکانی فعال از لحاظ تجارت، فرهنگ و فعالیت‌های ورزشی و گردشگری است همچنین فرهنگ شهری دارد که روی باشگاه ورزشی کارشیاکا اس کی متمرکز است که دارای پایگاه هواداری بزرگ و پر شور است.



Mavibahçe Shopping Mall
Karsiyaka Izmir



پاساژهای خرید



ماوی باغچه

کارشیاکا

این پاساژ در منطقه‌ای آرام قرار دارد و سقفی باز و باغچه‌ای بزرگ در مرکز خود به همراه یک آبنا دارد. در این پاساژ می‌توانید برندهای بین‌المللی مختلف، کافی شاپ‌ها و رستوران‌های معرکه‌ای را بیابید.



هیلتون

کارشیاکا

پاساژ کارشیاکا در کارشیاکا با داشتن ۱۹۶ مغازه که میزبان برندهای کشوری و بین‌المللی است از جمله ۴۲ کافه و رستوران، ۷ سالن سینما، پارکینگ با ظرفیت ۲۷۵۰ وسیله نقلیه، کافه و رستوران در محیط باز به مجموع ۱۵۰۰ متر مربع و زمین بازی جذاب برای کودکان برای گروه‌های سنی مختلف، دو هزار متر فضای سرگرمی و میدان‌های با محوطه‌سازی رنگارنگ، فضای زندگی فرهنگی و اجتماعی را در اختیار مهمانان قرار می‌دهد.

بهشتی برای خرید

پاساژهای خرید



اپتیمم قاضی امیر

پاساژ اپتیمم با داشتن ۲۵۰ مغازه، رستوران و کافه، زمین بازی رایگان، مکان‌های سرگرمی مثل سینما، زمین اسکی روی یخ، بولینگ و پارکینگ با ظرفیت ۳۰۰۰ وسیله نقلیه، یکی از بزرگترین مراکز خرید در ازمیر و منطقه اژه است.



فورم بورونوا

این پاساژ در هوای آزاد قرار دارد و دارای مغازه‌های خرده‌فروشی، رستوران، مغازه خواربار فروشی و سینما است. می‌توانید هر چیزی را در زمینه لباس، عطر و تجهیزات خانه در این پاساژ پیدا کنید. همچنین رستوران‌های با کیفیت زیادی در این پاساژ قرار دارد. علاوه بر این، یک مغازه ایکه‌آ در این پاساژ فعالیت می‌کند.

فعالیت‌های خارج از خانه

بهترین فعالیت‌های خارج از خانه در ازمیر طبق
مسافران **Tripadvisor** شامل موارد زیر می‌شود:

- پارک حیات وحش ازمیر
- کولتور پارک
- جنگل کنت
- باغ پرندگان ازمیر
- پارک طبیعت کاراگول



هزینه زندگی بسیار کمتر در
مقایسه با استانبول

رستوران‌ها و هزینه زندگی

هزینه تخمینی زندگی برای
خانواده‌ای چهار نفره بدون اجاره
10,195 لیر ترکیه است و هزینه
تخمینی ماهانه برای یک نفر بدون
اجاره 2,933/81 لیر ترکیه است.
شاخص هزینه زندگی در ازمیر به
صورت میانگین ۹/۲۳ درصد کمتر
از استانبول است. هزینه املاک در
ازمیر به صورت میانگین ۳۱/۲۴
درصد کمتر از استانبول است.



رستوران هزینه‌ها

هزینه‌های رستوران در سال ۲۰۲۱

وعده غذایی در رستوران ارزان قیمت ۲۵ لیر

وعده غذایی برای دو نفر، رستوران سطح متوسط، شامل پیش‌غذا، غذای اصلی و دسر ۱۰۰ لیر

غذا در رستوران مک‌دونالد (یا غذای همراه با نوشیدنی برابر آن) ۲۵ لیر

آبجوی داخلی (جرعه نیم لیتری) ۱۷ لیر

آبجوی وارداتی (بطری ۰/۳۳ لیتری) ۲۰ لیر

کاپوچینو (معمولی) ۱۲/۸۱ لیر

کوکاکولا/پپسی (بطری ۰/۳۳ لیتری) ۴/۳۹ لیر

آب (بطری ۰/۳۳ لیتری) ۱/۶۵ لیر



کسب و کار در ازمیر

عاملی پیشرو در اقتصاد ترکیه

ازمیر که به چهره مدرن آناتولیا و دروازه‌ای به غرب معروف است میزبان فرهنگ‌ها، ادیان و تمدن‌های مختلفی برای قرن‌ها بوده است. این شهر به دلیل تنوع فرهنگی که تا کنون پذیرای آن بوده است به بردباری معروف است.

به لطف ظرفیت اقتصادی این شهر، ازمیر یکی از عوامل پیشرو در اقتصاد ترکیه محسوب می‌شود. رقابت‌پذیری ازمیر تنها به درون ترکیه محدود نمی‌شود و در مقیاسی جهانی رقابت‌پذیر است. در گزارش «گلوبال مترو مانیتور» که توسط بروکینگ اینستیتوت و جی‌پی مورگان چیس آماده شده است، شهر ازمیر بین ۳۰۰ شهر دومین شهر با اقتصاد در حال رشد انتخاب شده است.

بخش بزرگی از تجارت در ازمیر که سومین شهر بزرگ ترکیه است به کمک حمل و نقل دریایی انجام می‌شود. بندر ازمیر بسیار تاثیرگذار است و نقش گسترده‌ای در سیستم حمل و نقلی شهر دارد. در شهر ازمیر بیشتر صادرات با دریا انجام می‌شود و بندر ازمیر جایگاه خود را بین بندرهای کانترینی اصلی در ترکیه دارد.

دیگر بخش‌های صنعتی و توریستی در مناطق مرکزی که جمعیت متمرکز است سرزنده است در حالی که کشاورزی و دامپروری در مناطق بدور از مرکز برجسته است و گردشگری به عنوان فعالیت اقتصادی بیشتر در مناطق ساحلی متداول است.

ازمیر یکی از اقتصادهای است که بیشتر تاثیر را در اقتصاد ترکیه دارد. در زمینه ارزش افزوده ناخالص، سهم ازمیر از اقتصاد ترکیه 6/23 درصد است. در حالی که فعالیت‌های تجاری به صورت فشرده در مرکز شهر انجام می‌شود، سایت‌های کوچک صنعتی، مناطق صنعتی سازمان‌دهی شده، مناطق آزاد و پارک‌های فناوری در رشد صنعت شهر تاثیرگذار هستند.

بازارهای قرار گرفته در مرکز شهر ازمیر، سایت‌های تجاری و مراکز خرید مناطق تجاری شلوغ شهر هستند.



شهر چشمه

منحصربه‌فردترین و لوکس‌ترین منطقه ترکیه



اگر به دنبال سرگرمی بی‌انتها هستید یا سفری آرام را ترجیح می‌دهید، شهر چشمه در ساحل اژه بهترین گزینه‌ها را به شما ارائه می‌دهد. آبگرم و حمام ترکی جلسات درمانی کاملی را ارائه می‌دهند تا شما بتوانید تجربه خود از شهر چشمه را تبدیل به آیین نوسازی کنید. رستوران‌های گران قیمت زیادی در شهر چشمه وجود دارد. باشگاه بادنسواری آلاچاتی مدرسه بین‌المللی پیشتاز برای توسعه بادنسواری و کایت بوردینگ است.

شهر چشمه یکی از مناطق ساحلی و آفتابی معروف است که در غرب از میر قرار دارد (بزرگترین مرکز شهری در منطقه اژه ترکیه). بر خلاف بسیاری از شهرهای ساحلی در ساحل اژه، شهر چشمه جمعیت محلی خود را حفظ کرده است و قسمت ساحلی طولانی دارد که برای تفرج کردن عالی است.

آلاچاتی و ایلیکا دو مرکز بین‌المللی معروف در شهر چشمه هستند که به خاطر غذای دریایی با کیفیت، آب خنک دریا، بادنسواری و پارتنی‌های تمام نشدنی کنار ساحلی شهرت دارند. برای رفتن به خیوس که یکی از جزایر معروف یونان است تنها کافی است از بندر چشمه سوار قایق بشوید. هتل‌های لوکس و بوتیک، تفرجگاه‌های ساحلی، باشگاه‌ها، رستوران‌های متنوع و آبگرم‌های زیادی در روستاهای مجاور و حومه شهر یافت می‌شود. شهر چشمه مکانی ارزشمند برای خانه‌های روستایی، اقامتگاه‌های لوکس و سرگرمی‌های با کلاس با حضور دی‌جی‌های معروف و جامعه اشرافی در کلاس جهانی است.

سواحل شگفت انگیز شهر چشمه



شهر چشمه برخی از بهترین ساحل‌های اژه را دارد

ایلیکا پلاجی

ساحل ایلیکا به طول دو کیلومتر دارای ماسه سفید و آب آبی رنگ با اقامتگاه‌های متنوع است. ایلیکا همچنین برای چشمه‌های آب گرمش معروف است که برخی از آن‌ها درست در دریا قرار دارد و بازدیدکنندگانی را که عاشق درمان‌های زیبایی طبیعی هستند به خود جذب می‌کند. حمام‌های گل مجاور و امکان بادهسواری بدلیل شرایط بادی عالی نیز یکی دیگر از نقاط قوت هستند.

پیرلانتا پلاجی

ساحل پیرلانتا پلاجی (ساحل الماسی) دریایی موج دارد که ورزش باد در آن متداول است. پیرلانتا که در فاصله تقریباً ده کیلومتری از مرکز شهر چشمه در چیفتلیک کوی قرار دارد و نامی دارد که الهام گرفته از ماسه‌های درخشان آن است، یکی از مقاصد مورد علاقه بادهسواران و کایت سواران است. وقتی که وارد آب می‌شوید همچنان می‌توانید برای ۲۵۰ متر روی ماسه‌ها قدم بزنید که بسیار شگفت انگیز است.

آلتینکوم پلاجی

با داشتن اسمی که به «ماسه طلایی» ترجمه می‌شود می‌توانید تصور کنید که ماسه‌ها در این ساحل بسیار زیبا چقدر دوست داشتنی است. این ساحل حدوداً در ده کیلومتری مرکز شهر چشمه قرار دارد.

بویالیک پلاجی

بویالیک که قابل قیاس با ماسه‌های سفید و زیبای ایلیکا است دو کیلومتر طول دارد اما فضای طبیعی‌تر و آرام‌تر دارد. بادهای آرام و محیطی ساکت گریزی عالی از باشگاه‌های ساحلی پر سر و صدا تر چشمه محسوب می‌شود. اکنون که بحث از سر و صدا شد، ساحل آیایورگی کویو نیز از اتفاق در نزدیکی قرار دارد و در صورتی که با وجود تمامی این آرامش خواهان باشگاه‌های ساحلی و ورزش‌های آبی هستید می‌توانید از آن بازدید کنید.

ساحل بویالیک و ایلیکا





AEGEAN
LOCATIONS
Real-Estate

باشگاه‌های ساحلی

چشمه - آلاچاتی



مرکزی برای کایت سواری و بادسواری

مکان های بادسواری در آلاچاتی

مقاصد برتر بادسواری

بادسواری ورزشی برای افرادی است که از کارهای اکشن لذت می برند و نگران خیس شدن نیستند و آلاچاتی نیز جایی برای امتحان کردن این ورزش است. آلاچاتی که در فاصله کمی از چشمه قرار دارد دارای خلیجی محافظت شده بزرگ با آب های کم عمق فیروزه ای است و مکانی عالی برای پوشیدن کفش های غواصی است. این خلیج که یکی از سه مکان برتر برای ورزش در دنیا است مورد علاقه افراد زیادی از جمله آنتونی آلبو قهرمان بادسواری جهان است. بنابراین، وقتی برای زندگی در چشمه برنامه ریزی می کنید آماده کردن لباس شنا و رفتن روی تخته برای کشیده شدن در آب آسان است. فصل این ورزش در آلاچاتی از ماه آوریل تا اثنهای اکتبر است و در تابستان بهترین وضعیت وجود دارد.

هشت دلیل برای اینکه چشمه بهترین است

۱. **موقعیت:** خلیج محافظت شده است و هیچ قایقی اجازه ورود ندارد. این یعنی اینکه همه فضا در اختیار شما قرار دارد.
۲. **آب:** آب در خلیج کاملاً صاف است و برای افراد سرعتی و تازه کار عالی است.
۳. **فاصله:** بهترین مکان تنها ۲۰ دقیقه با شهر چشمه فاصله دارد.
۴. **وضعیت:** بهترین مکان برای یادگیری چون آب آرام و کم عمق است.
۵. **مدارس:** این ساحل مدارس زیادی دارد که به افراد تازه کار برای سریع تر بادسواری کردن کمک می دهد.
۶. **باد:** وزش باد دائمی و ثابت است و در بعد از ظهر به بیشترین شدت خود می رسد. اوایل صبح برای افراد تازه کار بهترین موقع است.
۷. **قیمت ها:** غذا، تجهیزات و آموزش ها ارزان تر از یونان و اسپانیا است و بادسواری در اینجا بهتر است.
۸. **مسابقه ها:** برخی مسابقات قهرمانی در این مکان برگزار می شود و برای مشاهده آن ها به دوربین نیاز ندارید.

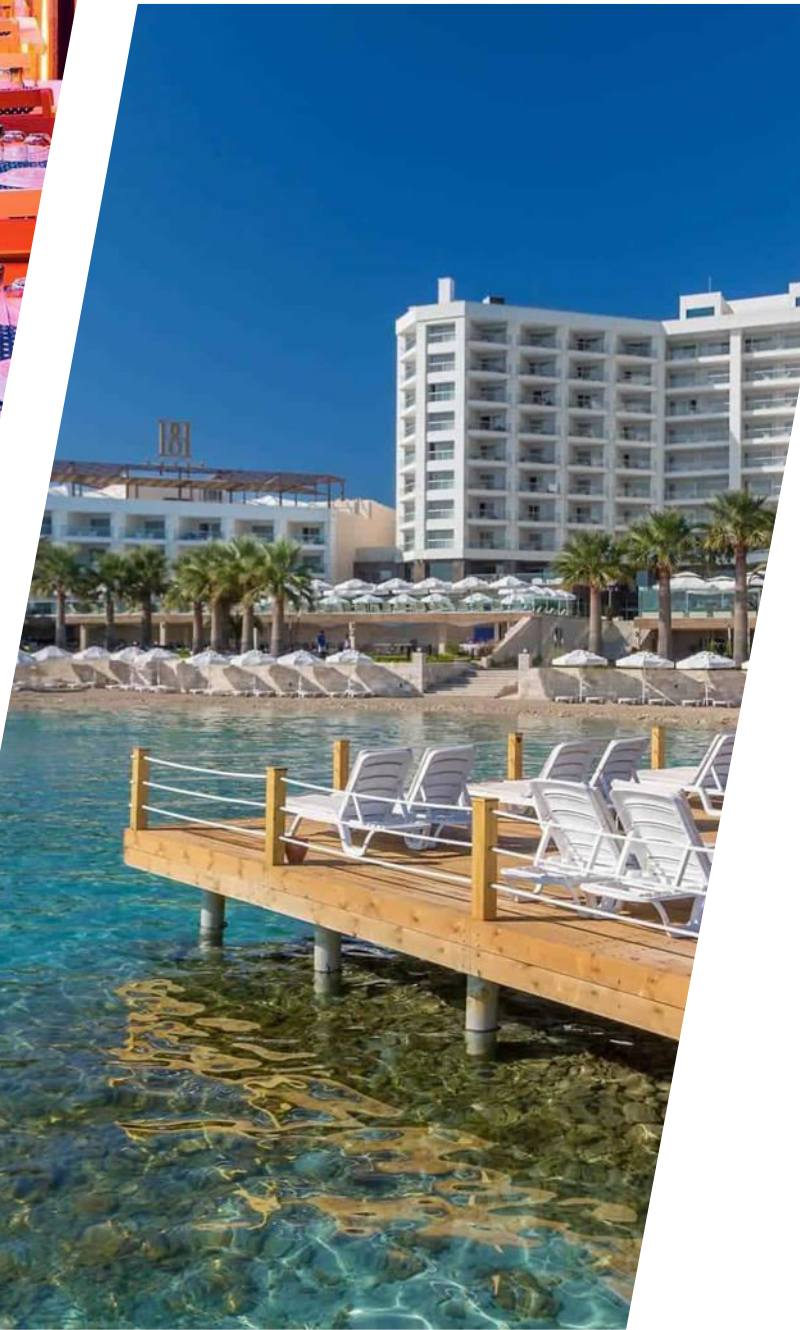
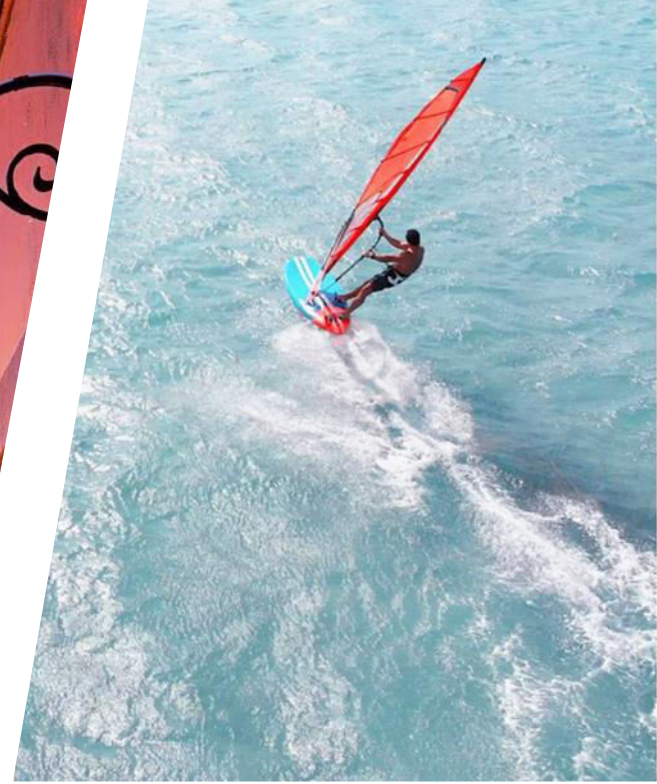
Surfing

کجا می خواهید بروید؟

برخی از مناطق اصلی چشمه عبارتند از:

آلاچاتی، ایلیکا، پاشالیمانی، شیفته، آردیک، بویالیک، دالیان، اواجیک،
ایلدیر، گرمیان

در هر منطقه خلیجها، رستورانها و سواحلی مختلفی برای کشف کردن
وجود دارد.



اقلیم

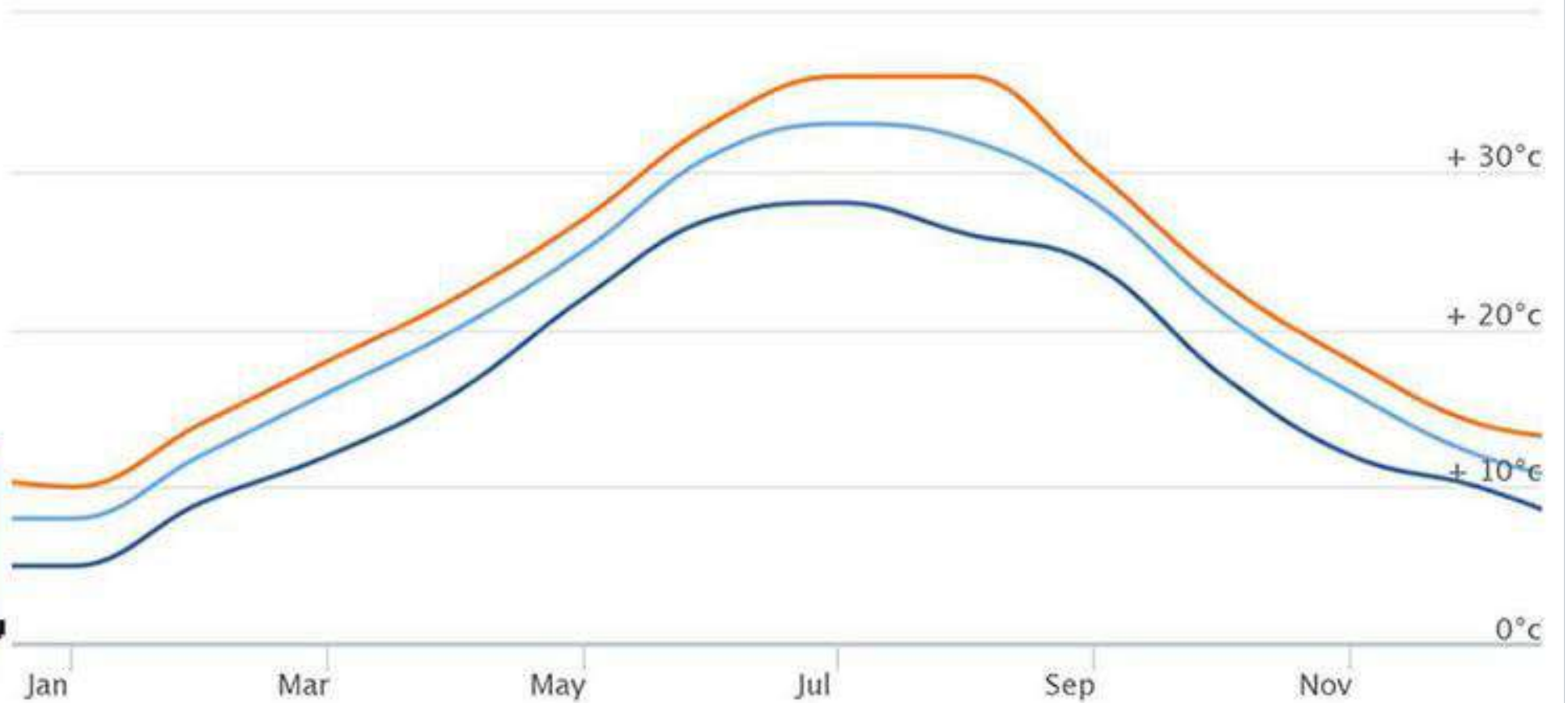
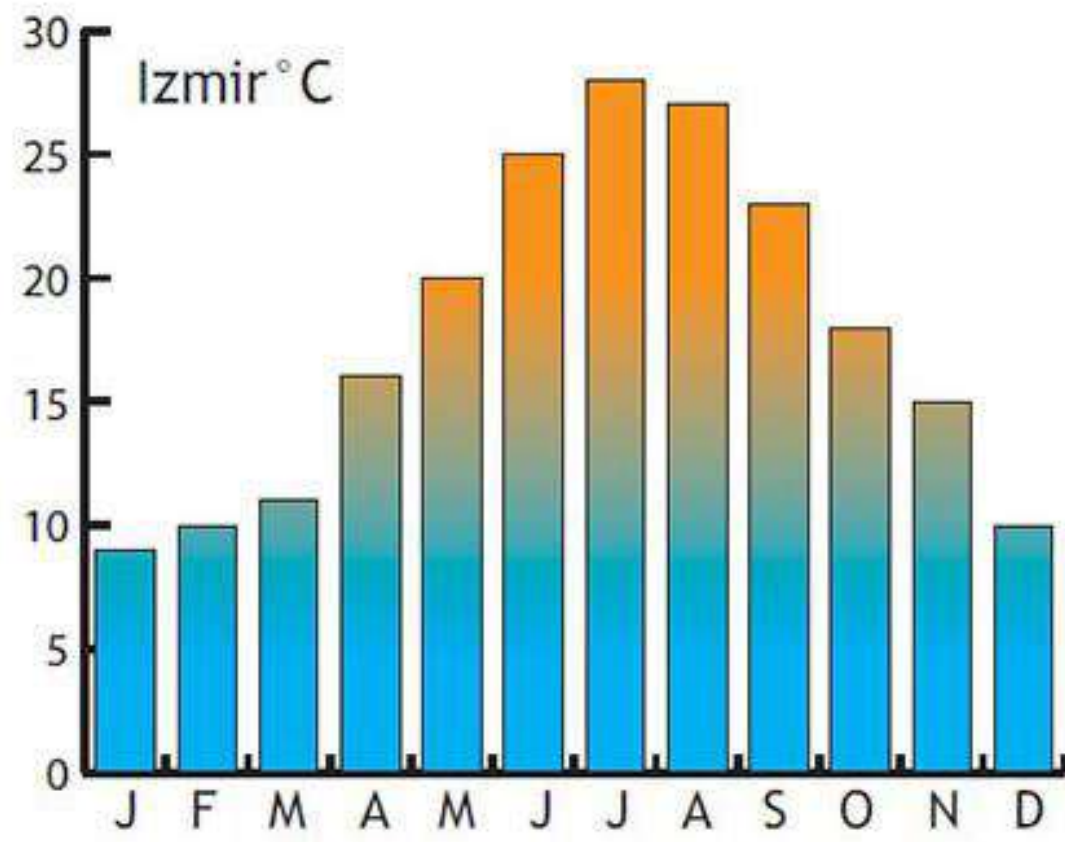
فصل‌ها در چشمه و ازمیر

ازمیر در منطقه اقلیمی مدیترانه قرار دارد. ازمیر آب‌وهوایی عالی دارد و نسیم دریایی خنک کننده در تابستان گرمای خورشید را از بین می‌برد. آب‌وهوا عموماً خوب است، تابستان‌ها داغ و خشک است و زمستان‌ها گرم و بارانی است. دما در ماه‌های زمستانی به ندرت به زیر صفر می‌رسد.

در مناطق ساحلی شهر، میانگین دما بین ۱۴ تا ۱۸ درجه است. میانگین دمای سالانه آب دریا ۱۸/۵ درجه سانتی‌گراد است.

داغی به علت نسیم هرگز
غیر قابل تحمل نیست





میانگین دما:

اقلیم گرم و استثنایی از میر را به مقصدی شگفت‌انگیز تبدیل می‌کند. با داشتن بهترین اقلیم در دنیا و زیباترین آسمان طبق گفته هرودوت تاریخ شناس، از میر در سال ۳۰۰ روز نور خورشید را دارد.

حداکثر/حداقل دما:

ژانویه و فوریه: ۴-۱۳ درجه سانتی‌گراد
 مارس و آوریل: ۶-۱۷ درجه سانتی‌گراد
 مه و ژوئن: ۱۶-۲۸ درجه سانتی‌گراد
 ژوئیه و اوت: ۲۰-۳۳ درجه سانتی‌گراد
 سپتامبر و اکتبر: ۱۵-۲۵ درجه سانتی‌گراد
 نوامبر و دسامبر: ۶-۱۵ درجه سانتی‌گراد

جزیره خیوس یونان ۴۵ دقیقه با کشتی از چشمه

 **AEGEAN**
LOCATIONS
Real-Estate

“

بخاطر وجود منطقه‌ای متنوع تصمیم گرفتیم که ملکی در شهر چشمه بخریم. برخی اوقات با کشتی به جزیره خیوس یونان می‌رویم و ظرف مدت ۴۵ دقیقه وارد محیطی کاملاً متفاوت می‌شویم.

آلاجاتی

روستایی مانند قصه پریان



AEGEAN
LOCATIONS
Real-Estate

آلاچاتی روستای رنگارنگ

آلاچاتی یکی از سنتی‌ترین شهرها در ترکیه است که دارای خانه‌های سنگی، خیابان‌های باریک، هتل‌های بوتیک و رستوران‌های است که میزهای خود را در کنار خیابان گذاشته‌اند.

این منطقه همچنان میزبان بندرگاه کشتی تفریحی و بندر آلاچاتی است که معمار فرانسوی موسوم به فرانسواس اسپوئری و پسرش ایو اسپوئری آن را ساخته است.



نگاه اجمالی به املاک

شرکت Aegean Locations تنها املاک ساخته شده از معتبرترین سازندگان را ارائه می دهد. تمامی املاکی که ارائه می شود از لحاظ داشتن بتن مناسب و مصالح با دوام بازرسی می شود. متأسفانه، سازندگان زیادی وجود دارند که مصالح ارزان قیمت را انتخاب می کنند تا قیمت کاهش یابد. تمامی املاک در شرکت Aegean Locations بدلیل کیفیت بالای آنها انتخاب می شود.



شروع قیمت از
228.500 دلار



شروع قیمت از
209.400 دلار



\$ 575.600

نگاه اجمالی به املاک

شرکت Aegean Locations
مجموعه‌ای به روز از املاک با کیفیت
از قابل اعتمادترین سازندگان و
فروشنده‌گاه شخصی در اختیار دارد.
تمامی املاک ارائه شده از سوی
Aegean Locations در برابر زلزله
مقاوم هستند.



شروع قیمت از
99.100 دلار



شروع قیمت از
256.700 دلار



\$ 856.500



نظرات درباره ما

جوليانا آلتون

شرکت Aegean Locations در افتتاح حساب در ترکیه، برگزاری تور بازدید از املاک و انتخاب ملک مناسب به ما کمک کرد. وقتی که کاخانه رویایی خود را پیدا کردیم، شرکت Aegean Locations از طرف ما درباره قیمت مناسب گفتگو کرد و تمامی قراردادهای را سازماندهی کرد. کمک در زمینه انتقال بانکی، سند و دیگر رویه‌ها مثل قراردادهای خدمات رفاهی کار را برای ما بسیار آسان کرد. به همه جزئیات رسیدگی شد.



روال خرید ملک



**دانستن اینکه به تمامی
جزئیات رسیدگی می شود
باعث آرامش است.**

گام چهارم

شماره مالیاتی- حساب بانکی

شرکت Aegean Locations در زمینه درخواست شماره مالیاتی و افتتاح حساب بانکی در ترکیه به نام خود فرد کمک می کند.

گام پنجم

کارشناس - روال دفتر Tapu

کارشناسی ارزش و جنبه های فنی ملک را تعیین می کند و ما تمامی رویه های ضروری مربوط به دولت محلی را آغاز می کنیم.

گام ششم

انتقال، سند و شهروندی

ما به مشتری در زمینه انتقال پول کمک می کنیم. در تاریخ تبادل، انتقال انجام می شود و سند فراهم می شود. کارشناسان حقوقی ما به شما در زمینه تمامی روال های مربوط به اقامت و شهروندی کمک می کنند.

گام اول

تماس مقدماتی

یکی از مدیران اختصاص کشور شما با شما تماس می گیرد و شما را از تمامی رویه ها و املاک موجود با خبر می کند.

گام دوم

انتخاب ملک و تاریخ بازدید

مدیر حساب شما تمامی جزئیات املاک را در اختیار شما قرار می دهد و شما را از تاریخ های بازدید از املاک در ترکیه با خبر می کند.

گام سوم

تور بازدید از املاک

مشتری ها به دفتر اصلی ما در ازمیر دعوت می شوند و سپس تور بازدید از املاک برگزار می شود. اگر مشتری تصمیم خود را بگیرد، قرارداد فروش آماده می شود.

چرا باید ما را انتخاب کنید؟

متأسفانه سازندگان و مشاورین املاک غیر قابل اعتماد زیادی در ترکیه وجود دارد. تجربه ما الهام بخش ما بود تا به افراد خارجی کمک کنیم که با وضوحیت و درستی تمام خانه خود را بخرند. برای آرامش خاطر شما، ما عضو اتحادیه ملی مشاورین املاک هستیم و حرفه‌ای‌ترین آژانس در منطقه محسوب می‌شویم.



NATIONAL
ASSOCIATION of
REALTORS®
Global



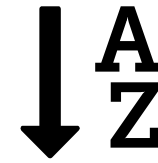
کمک به سرمایه‌گذاری

مشاورین مالی ما به شما در انتخاب املاک مناسب برای سرمایه‌گذاری کمک می‌کنند. کارشناسان ما دارایی‌های درآمدزا را انتخاب می‌کنند.



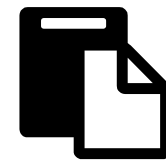
مدیر حساب شخصی

هر مشتری مدیر حساب شخصی خود را دارد که به زبان خود مشتری به صورت ۲۴ ساعته در هفت روز هفته آماده کمک‌رسانی است. قبل از بازدید شما از ترکیه می‌توانید در کشور خود با مشاور فردی خود جلسه‌ای را برگزار کنید.



مشاوره در تمامی زمینه‌ها

خرید ملک در هر کشوری متفاوت است. شرکت Aegean Locations از آغاز تا پایان سفر به مشتریان کمک می‌کند و به آن‌ها در تمامی زمینه‌های خرید ملک و دیگر موارد یاری می‌رساند.



روال‌های محلی

به تمامی روال‌های محلی مثل افتتاح حساب بانکی، شماره مالیاتی، ارزیابی کارشناس، روال‌های مربوط به سند مالکیت، انتقال پول و اقامت به علاوه شهروندی رسیدگی می‌شود.



ازمیر و چشمه برای سرمایه گذاری



افزایش سالانه ارزش ملک

از آنجایی که تقاضا برای املاک در ازمیر و چشمه بین خریداران داخلی بیشتر است، میزان بازگشت روی سرمایه گذاری در مقایسه با استانبول بیشتر است. سالانه، هزاران نفر به این منطقه آرام تر نقل مکان می کنند. به صورت کلی سالانه به دلار به میزان پنج درصد شاهد افزایش ارزش هستیم.

سرمایه گذاری در اجاره

ما همچنان در زمینه انتخاب موارد قابل اجاره دادن به سرمایه گذاران کمک می کنیم. با توجه به بودجه هر سرمایه گذار، ما لیستی از املاک اجاره ای در ازمیر یا چشمه انتخاب می کنیم. مشاوران مالی ما در زمینه پیش بینی بازگشت روی سرمایه به مشتری ها کمک می کنند و به صورت کلی ما در سال انتظار هفت درصد بازگشت داریم.

سرمایه گذاری در هتل های بوتیک

شرکت Aegean Locations لیستی منحصربه فرد و محدود از هتل های بوتیک در چشمه برای سرمایه گذاری دارد. بعد از بررسی نیاز سرمایه گذار، ما لیستی از سرمایه گذاری های احتمالی را تعیین می کنیم. قرارداد عدم افشای اطلاعات بسته می شود و ما سپس درباره تمامی جزئیات و پیش بینی های درآمد سالانه اطلاع رسانی می کنیم.



تیم ما

شرکت Aegean Locations به سرعت در حال گسترش است و راهنمایی شخصی یکی از اهداف اصلی ما است. آسایش خبر داشتن از تمامی موضوعات مربوط به املاک به زبان خود شما برای مشتری‌های ما بسیار مهم است. هدف ما در آینده نزدیک این است که حتی تیم کارشناسان حرفه‌ای خود را بیشتر گسترش دهیم تا بهترین خدمات برای هر ملیت را فراهم کنیم.

سخنی از طرف مدیر عامل



بعد از دو سال فعالیت در بخش مالی شهر استانبول تصمیم گرفتم که برای زندگی به مکانی راحت تر نقل مکان کنم. شهرهای ازمیر و چشمه انتخاب اول برای زندگی بودند. به عنوان فردی که در هلند متولد شده‌ام، تجربیات زیادی در بخش املاک در هلند به دست آوردم. متأسفانه فقدان شفافیت و حرفه‌ای گری کاملاً در ترکیه متداول است.

تجربه گذشته من در رابطه با خرید ملک در ازمیر الهام بخش من برای شروع شرکت **Aegean Locations** بود. اکنون ما چهار سال است که به خریداران خارجی ملک در دو دفتر خود کمک می‌کنیم و تیمی در حال رشد از نمایندگان بین‌المللی داریم. ما متوجه این موضوع شدیم که خریداران سرمایه‌گذاران بیشتری این منطقه شگفت‌انگیز و تمامی مزایایی را که به همراه دارد کشف می‌کنند.

شریک شدن در معرفی مشتری

با طرح های بازاریابی متفاوت کمیسیون دریافت کنید

شرکت Aegean Locations برنامه های معرفی مشتری جالبی برای شرکای فرعی خود دارد. شرکت ها مثل بانک ها، فروشندگان کالاهای لوکس و دیگر مشاورین املاک می توانند خریداران بالقوه املاک را از منطقه خود جمع کنند. ما برای هر شریک قرارداد و ابزارهای بازاریابی فراهم می کنیم. مدیر هر کشور وظیفه سازمان دهی کمک به مشتریان را برعهده دارد و تنها خواسته ما از شرکای فرعی این است که جزئیات تماس این خریداران بالقوه املاک را در اختیار ما قرار دهد.

شرکت خود را به ما وصل کنید
و بدون هیچ تلاشی کمیسیون دریافت کنید.

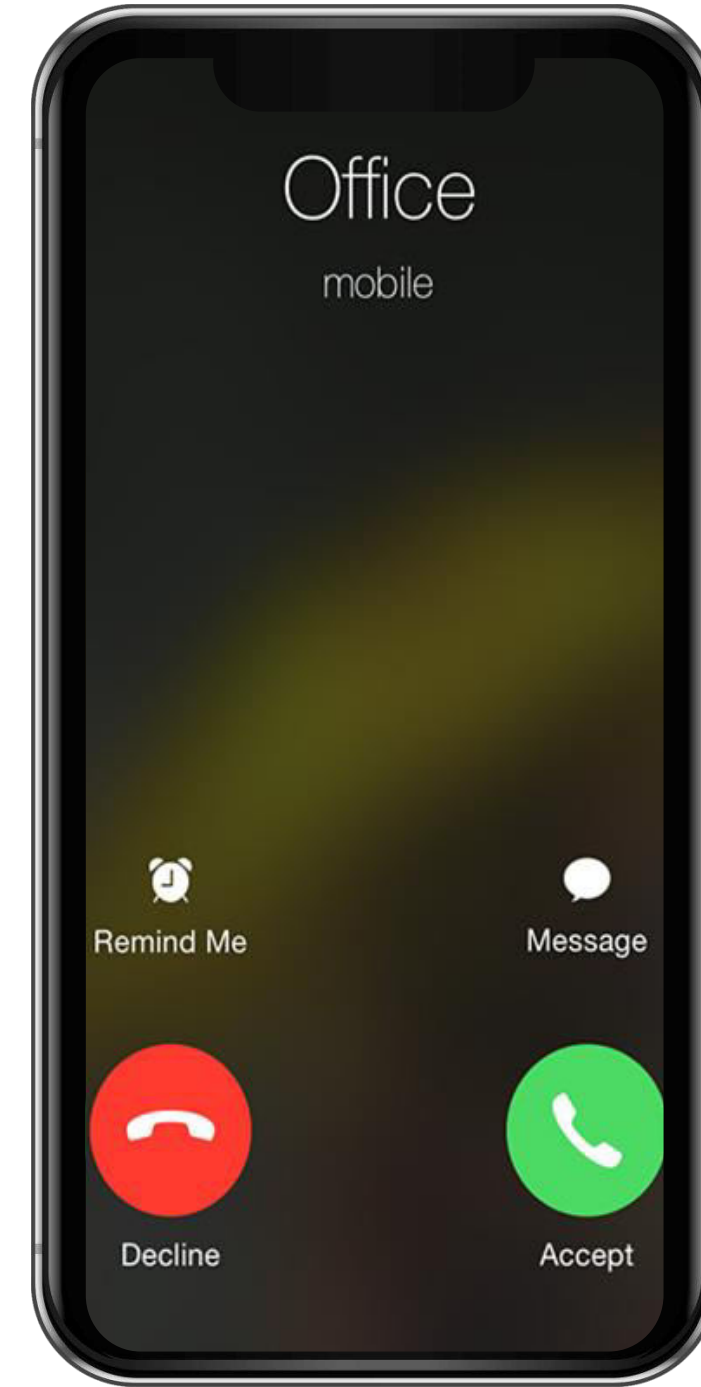


با مدیر کشور خود تماس
بگیرید

✉ info@aegeanlocations.com

☎ +90 553 686 1196

🌐 www.aegeanlocations.com



آدرس ما در اینترنت



<https://www.instagram.com/aegeanlocations/>



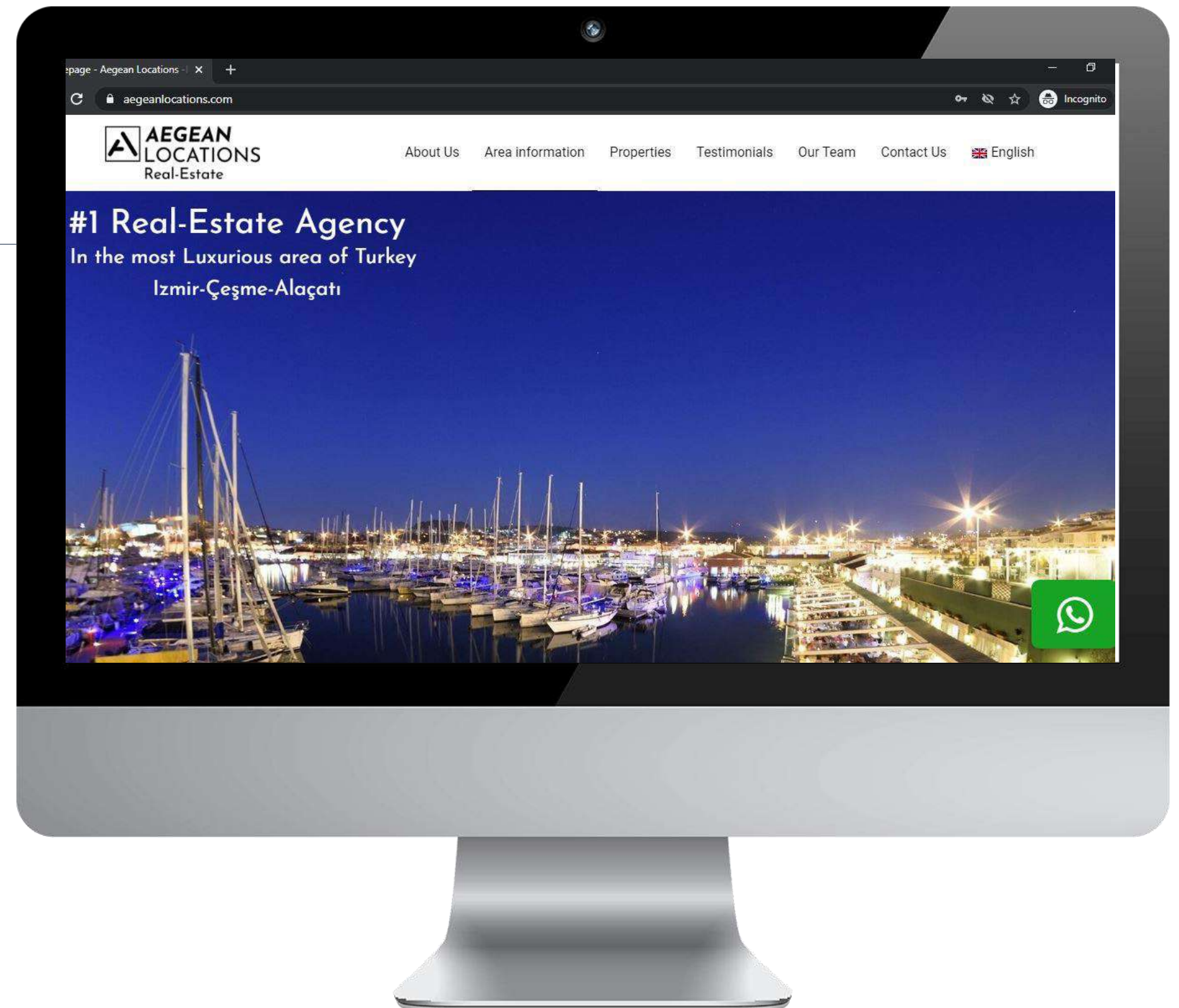
<https://www.facebook.com/aegeanlocations/>



<https://www.youtube.com/c/DavidinTurkey>



<https://www.aegeanlocations.com>





AEGEAN
LOCATIONS
Real-Estate

تشکر از شما